



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 394/2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 370/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 370/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1338/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33567/24.06.2026, completată prin adresa nr. 35814/08.07.2026;
- C.F. nr. 122220 Baia Mare;
- C.F. nr. 100187-C1-U41 Baia Mare;
- C.F. nr. 100187 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 794/18.06.2026;
- Contractul de Concesiune nr. 401/19.05.2026;
- Autorizația de Construire nr. 977/21.12.2006;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/13.08.2009;
- Certificat de atestare fiscală nr. 4769/07.07.2026;
- Certificat de atestare fiscală nr. 4770/07.07.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1337/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 29 mp, identificat prin C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. e, art. 129, alin (1), alin (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 29 mp, identificat prin C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș, a documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Dl.;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-